



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1558/2019

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o., OIB 64868967265, Sveta Nedjelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, 25. lipnja 2020.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika Stečajna masa iza RSI ZAGREB d.o.o., OIB 64868967265, Sveta Nedjelja, Mala Gorica, Odvojak Augusta Šenoe 9, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok i to:

- a) kčbr. 377, kuća br. bb, zgrada, dvorište i pašnjak od 4.395 m², upisana u zk. ul. 2602 k.o. Donja Pačetina
Vlasnički udio: 1/1
- b) kčbr. 386/1 voćnjak od 324 m², upisana u zk. ul. 2895 k.o. Donja Pačetina
Vlasnički dio: 1/1

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zabok.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1558/2015-1 od 4. veljače 2016. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze i nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je 30. ožujka 2020. podnio sudu prijedlog za donošenje odluke o prodaji u izreci navedenih nekretnina u stečajnom postupku i dostavio elaborat procjene vrijednosti nekretnina, a na kojim nekretninama postoji različno pravo.

Nekretnine navedene pod točkom I.a opterećene su različnim pravom za korist vjerovnika Posojilnica-bank Borovlje Celovec, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Kompanija MG Unique Securites London, 101 Marshalls close, New Southgate, London, N11 1 TG, Dom Invest III AG,

Nekretnine navedene pod točkom I.b opterećene su različnim pravom za korist vjerovnika Posojilnica-bank Borovlje Celovec i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 25. lipnja 2020.

STEČAJNI SUDAC:
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i različni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog opravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Različni vjerovnici
3. OS u Zlataru, ZK odjel Zabok
4. e-oglasna ploča
5. Spis

Broj zapisa: **17897-16c45**

Kontrolni broj: **0effe-ce19a-9d11f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.